



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE D+P+1E" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Sebeșului F.N. .

Publicăm azi 23.05.2018 pe site-ul instituției www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 23.05.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE D+P+1E" generat de terenul situat în Baia Mare, str Sebeșului F.N. .</p> <p>Inițiator: <b>BÎRLEA IOAN,</b> Baia Mare, jud. Maramureș,</p> <p>Elaborator: <b>B.I.A - arh. urb. BOD ARCADIE</b> Baia Mare,</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE D+P+1E" generat de terenul situat în Baia Mare, str Sebeșului F.N.</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Sebesului FN.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 4196 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: Locuințe individuale D+P+1E</p> <p>Regim de construire: izolat.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT max = 35%</li><li>• CUT max = 0.9mpADC/mp teren</li></ul> <p>Regimul de înălțime al clădirilor : D+P+1E, Hmax=8,00 m</p> <p>Aliniere(retrageri față de limite):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- față de aliniament: minim 3,00 m;</li><li>- față de limitele laterale: cel puțin 3,00 m;</li><li>- față de limita posterioara: 5,00 m;</li></ul> <p>Distanța dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi minimum jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 3 m.</p>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 23.05.2018 – 08.06.2018 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00- 15:30, miercuri, între orele 8:00-11:00 și joi, între orele 13:00-16:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 18.06.2018. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană – doamna Mirela Lonca, telefon 0262 211001/182.</p>	

Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Izabella Morth  
Arhitect Șef